

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0029 תאריך: 02/05/2024 שעה: 12:30
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0820	0282-012	גוש חלב 12	נדב שחר	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות גוש חלב 12

6954/165	גוש/חלקה	23-0820	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	04/06/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0282-012	תיק בניין
272.00	שטח	22-01483	בקשת מידע

מבקש הבקשה

נדב שחר

אודם 129, בית חנניה 3780700

עורך הבקשה

רותם סמו ברקת

גרונים 30, תל אביב - יפו 6997234

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית צד, שטח התוספת (מ"ר): 30.48, שטח פרגולה (מ"ר): 16.20, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1981, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 22.54, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 3.10, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 0.24

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0029-24-6 מתאריך 02/05/2024

- לאשר את הבקשה להריסת חדר יציאה קיים בהיתר (לרבות הריסת תוספות בניה שנבנו ללא היתר) ובנייתו מחדש בצורה מורחבת. הצמדת הבניה המבוקשת על הגג לדירה הקדמית הנדונה שבקומה העליונה באמצעות גרם מדרגות פנימי, והקמת פרגולה חדשה מאלומיניום בצמוד לבניה המוצעת על הגג.
- לדחות את ההתנגדויות, כמפורט בטבלה בסעיף ההתנגדויות.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402).
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
5	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2	פירוק גג אסבסט יבוצע בהתאם להנחיות תחנת איכות הסביבה.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין. ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. ג. הדירה בקומה העליונה על כל מפלסיה תהווה יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.
2	מילוי דרישות חברת מי אביבים וביוב כמפורט באישורם להיתר.
3	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה